

CONVENZIONE PER LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra

la **Races Finanziaria S.p.A.** (di seguito Races) con sede in Roma in Via A. Torlonia n. 16/18, P. IVA 06687660636, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig. Sergio Bracale, nato a Napoli il 07/12/1966, C.F. BRCSRG66T07F839Y, in qualità di Amministratore Delegato, da una parte

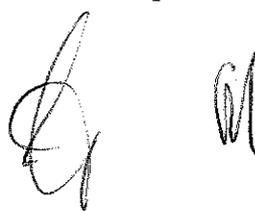
e

la società **Cash Flow S.r.l.** (di seguito Mediatore), con sede in Roma, Via Flaminia 334, P.IVA 07888020638, tel.08119550576, e-mail direzione@cashflowsrl.com, PEC cashflow@pec.cashflowsrl.com nella persona di Giovanni de Bellis, nato a San Giorgio a Cremano (NA), il 09/01/1962, C.F. DBLGNN62A09H892A, in qualità di Amministratore Unico, iscrizione all'Albo dei Mediatori Creditizi n. M143, (di seguito anche il Mediatore) la Races dall'altra parte,

Entrambe di seguito indicate collettivamente come Parti.

Premesso che:

- a) la Races è Races è un intermediario finanziario iscritto nell'Albo ex art. 106 TUB al n. 132 che eroga, direttamente o in convenzione con Banche o altri Intermediari, finanziamenti personali, quali prestiti con cessione del quinto dello stipendio o della pensione, prestiti con delegazione di pagamento al datore di lavoro, prestiti non finalizzati, mutui ipotecari ed offre altri prodotti e servizi destinati alle persone fisiche (di seguito per brevità Prestiti e Servizi);
- b) la Races offre alla clientela i Prodotti e i Servizi indicati anche tramite l'Offerta Fuori Sede, avvalendosi di una propria rete di Agenti in attività finanziaria;
- c) la Races può anche concludere contratti di finanziamento con Consumatori a lei presentati da società di Mediazione Creditizia abilitate;
- d) il Mediatore:
 - I. è regolarmente iscritto all'Albo dei Mediatori Creditizi tenuto dall'O.A.M.;
 - II. è in possesso dei requisiti di forma societaria, di capitale sociale versato, di oggetto sociale, di onorabilità e professionalità, nonché dei requisiti tecnici informatici previsti per l'esercizio dell'attività professionale;
 - III. è dotato di una Polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura dei danni arrecati, nell'esercizio dell'attività, derivanti da condotte proprie o di terzi del cui operato la stessa società risponde a norma di legge.
- e) il Mediatore, per la sua attività, entra in contatto con persone fisiche interessate ad ottenere i finanziamenti promossi dalla Races e, per l'effetto, è in grado di mettere in relazione, anche attraverso attività di consulenza, la Races stessa con gli indicati soggetti (di seguito anche Potenziali Clienti) e collaborare per una prima istruzione delle pratiche relative ai Prodotti e Servizi offerti;
- f) la Races, confidando nelle capacità e nelle qualità del Mediatore, è interessato ad instaurare con lo stesso un rapporto convenzionale inteso ad agevolare la sua operatività, a prefissare e disciplinare le modalità di preliminare inoltro delle pratiche e regolamentare i corrispettivi per la sua opera;



- g) la Convenzione, riguardante l'opera di mediazione che comporta la terzietà e l'indipendenza del Mediatore rispetto alle parti contraenti, avrà efficacia per ogni singola pratica riferita ai Prestiti e Servizi che il Mediatore inoltrerà alla Races, non costituendosi con la presente Convenzione alcun rapporto stabile e obbligatorio tra le Parti al di fuori di quello connesso alla cura delle singole pratiche.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

1. Oggetto

1.1 Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo.

1.2 La Convenzione ha lo scopo di predeterminare le condizioni operative ed economiche che regoleranno i rapporti tra la Races ed il Mediatore e tra il Mediatore ed i Potenziali Clienti nell'esecuzione di ogni singolo rapporto.

1.3 La Convenzione deve pertanto intendersi efficace relativamente ad ogni singola proposta relativa ai Prodotti e Servizi che il Mediatore inoltrerà a Races e non come incarico stabile di collaborazione.

1.4 Per tutto ciò che non è previsto dalla convenzione le Parti applicheranno le norme relative alla mediazione di cui agli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

1.5 La Races porrà a disposizione del Mediatore la documentazione necessaria per la presentazione delle richieste di finanziamento da far sottoscrivere ai Potenziali Clienti e la modulistica per l'istruttoria delle pratiche.

1.6 La Races pone a disposizione del Mediatore le proprie risorse e strutture affinché vi sia la massima agevolazione e facilitazione per la istruzione delle richieste relative ai Prestiti e Servizi offerti.

1.7 Il Mediatore dovrà collaborare attivandosi, ove necessario, per richiedere certificazioni, documenti, ecc ... e, successivamente, comunicando ai Potenziali Clienti l'avvenuta accettazione o meno, da parte della Races, della richiesta relativa ai Prestiti e Servizi.

1.8 La Races avrà la facoltà insindacabile di accettare o meno le proposte pervenute tramite l'ausilio del Mediatore, senza che possa competere al Mediatore alcun diritto, né compenso, né indennizzo, in caso di mancata accettazione.

2. Territorio – Rappresentanza – Esclusiva

2.1 Il Mediatore potrà svolgere la sua opera liberamente e senza alcun vincolo su tutto il territorio nazionale.

2.2 I rapporti convenzionali instaurati con il presente Accordo non conferiscono alcun potere di rappresentanza, né alcun diritto di esclusiva nei confronti ed in favore dell'una o dell'altra parte.

3. Modalità istruttorie – Manuali Operativi

3.1 Le Proposte della Potenziale Clientela dovranno essere raccolte sull'apposita modulistica, non modificabile, predisposta dalla Races e fornita al Mediatore, ed essere accompagnate dalla ulteriore documentazione richiesta nei moduli stessi. Il Mediatore nel valutare la richiesta del Cliente proposto e nel procedere agli adempimenti di sua pertinenza, dovrà attenersi scrupolosamente alle procedure ed indicazioni dei Manuali Operativi dei singoli Prodotti e Servizi messi a disposizione da Races.

3.2 Il Mediatore garantisce l'autenticità della documentazione trasmessa. L'autenticità è intesa come fedele trasmissione dei documenti effettivamente consegnati dal Potenziale Cliente, come controllo della corrispondenza dei dati da lui rilasciati e della veridicità della sua autentica sottoscrizione. In particolare, anche al fine delle garanzie cui è tenuto il Mediatore a mente dei successivi articoli, si evidenzia la necessità di procedere al riscontro dei dati forniti dal Cliente circa la sua posizione, contattando l'Amministrazione datrice di lavoro.

3.3 Le Proposte dovranno essere sottoscritte dal Mediatore per autentica delle firme indicando il proprio numero di iscrizione all'Albo dei Mediatori Creditizi.

3.4 Il Mediatore dovrà osservare le disposizioni di cui al Provvedimento UIC del 29.04.2005, stipulando il contratto di Mediazione con il Potenziale Cliente e fornendogli i propri Fogli Informativi e l'Informativa sulla Privacy. Tale documentazione, di esclusiva pertinenza del Mediatore, dovrà essere conservata e resa disponibile in caso di necessità da parte del Mediatore.

4. Trasparenza delle operazioni – Pubblicità – Comunicazioni

4.1 Il Mediatore si rende garante della corretta applicazione delle discipline, delle leggi e dei regolamenti sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari ed in materia di pubblicità.

4.2 Il Mediatore nella propria eventuale pubblicità (volantini, manifesti, cartonati, ...), da emettersi osservando scrupolosamente le disposizioni legislative e di vigilanza in materia, qualora si riferisca ai Prodotti e Servizi oggetto della presente Convenzione, dovrà attenersi fedelmente alle istruzioni della Races.

4.3 Nelle attività di cui ai precedenti punti il Mediatore dovrà sempre indicare, oltre il proprio nome, il numero di iscrizione all'Albo specificando il proprio ruolo di Mediatore Creditizio.

5. Collaboratori del Mediatore

5.1 Il Mediatore Creditizio trasmette alla Races l'elenco, già trasmesso all'O.A.M., dei propri dipendenti e collaboratori di cui si avvale per il contatto con il pubblico (**ALLEGATO A**), avendo cura di comunicare ogni eventuale variazione dei rapporti di collaborazione anzidetti ed anche della loro cessazione.

5.2 Il Mediatore creditizio assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, che i propri dipendenti e collaboratori di cui si avvale per il contatto con il pubblico, rispettino le norme loro applicabili, curino l'aggiornamento professionale e possiedano i seguenti requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente e, con riferimento specifico ai soli collaboratori, che essi non svolgano contemporaneamente la propria attività a favore di altri mediatori.

5.3 Il Mediatore dichiara, inoltre, di sapere che potrà avvalersi di collaboratori occasionali soltanto se iscritti anche essi all'Albo dei Mediatori nelle relative categorie.

5.4 Il Mediatore dichiara, inoltre, di sapere che le collaborazioni tra Mediatori debbono comunque comportare l'applicazione di una sola "commissione di mediazione" a carico della clientela, come previsto dall'articolo 1755 C.C.

5.5 Nessun rapporto economico intercorrerà tra Races e i Collaboratori e nessun potere, di nessun tipo, Races potrà esercitare direttamente nei loro confronti, salvo sanzionare il mancato rispetto delle modalità operative.

5.6 Il Mediatore si impegna ad adottare, con la massima tempestività, ogni opportuna iniziativa nei confronti di Collaboratori per assicurare le modalità di svolgimento della mediazione considerate in questo accordo.

5.7 Il Mediatore Creditizio risponde in solido dei danni causati nell'esercizio dell'attività dai dipendenti e collaboratori di cui essi si avvale, anche in relazione a condotte penalmente sanzionate.

6. Divieti del Mediatore

E' espressamente vietato al Mediatore:

- concludere contratti o compiere qualsiasi attività di negoziazione, con Potenziali Clienti, delle condizioni contrattuali dei Prestiti e dei Servizi offerti, che sono e resteranno stabilite dalla Races;
- effettuare attività di erogazione, di pagamento o di incasso;
- addebitare al Potenziale Cliente commissioni o spese ulteriori rispetto a quelle già riconosciute al Mediatore dalla Races anche per conto dello stesso Cliente, ed indicate nel contratto relativo ai Prestiti e Servizi.

7. Comportamenti del Mediatore

Fermo il rispetto di ogni obbligo previsto dalle Leggi, dalle Norme, dalle Disposizioni delle Autorità, dai Codici Etici e Comportamentali della Races e dalle Prescrizioni dei Manuali Operativi, nello svolgimento dell'incarico il Mediatore si impegna a:

- fornire ai Potenziali Clienti tutte le informazioni utili e funzionali alla stipulazione dei contratti relativi ai Prestiti e Servizi;
- vagliare accuratamente i Potenziali Clienti, al fine di mettere la Races in rapporto con soggetti di sicura solvibilità;
- identificare e registrare i Potenziali Clienti attivando le procedure ANTIRICICLAGGIO di cui D. Lgs 231/2007 e successive modifiche, trasferendo alla Races i dati raccolti unitamente alla documentazione necessaria per adempiere all'archiviazione degli stessi;
- osservare le disposizioni relative alla adeguata verifica della clientela (articoli 18 e 19 D. Lgs 231/2007) e segnalazione di operazioni sospette conformemente alle procedure interne fissate dalla Races.
- astenersi dal richiedere compensi o commissioni o prezzo, in qualunque forma e di qualunque natura, ai Potenziali Clienti, essendo il compenso per la mediazione a carico degli stessi clienti già compreso nei corrispettivi di mediazione prefissati dalla presente Convenzione, sia per la parte di commissione dovuta dalla parte erogante, sia per la parte di commissione a carico del Cliente;
- informare per iscritto e tempestivamente la Races di eventuali Reclami da parte di terzi relativamente all'attività di mediazione, propria e/o dei Collaboratori, alla violazione di obblighi derivanti da Leggi, Regolamenti o dal contratto, fornendo tutti i dettagli necessari ed opportuni.

8. Privacy - Riservatezza

8.1 Il Mediatore si impegna a non comunicare a terzi, a non divulgare e, comunque, a non utilizzare, né direttamente né indirettamente, per finalità diverse ed ulteriori da quelle connesse al miglior espletamento dell'attività convenzionata, qualunque notizia o informazione appresa nello svolgimento della medesima attività, relativa agli affari, alle modalità di lavoro, alle procedure utilizzate, alle politiche commerciali, alla organizzazione interna della Races, ivi compresi i dati riferibili alla clientela, ed a fare in modo che gli stessi

obblighi di riservatezza vengano correttamente adempiuti ed osservati anche dai propri dipendenti e Collaboratori.

8.2 Resta inteso che tale obbligo di riservatezza sarà inopponibile alla Races ed alle Autorità di vigilanza e resterà in vigore anche dopo lo scioglimento, per qualsiasi ragione intervenuta, del presente Accordo.

8.3 Il Mediatore ed i suoi Collaboratori autorizzano il trattamento dei propri dati personali, anche sensibili, in quanto connessi all'attivazione della Convenzione.

8.4 Il Mediatore è tenuto ad osservare le norme di cui al D. Lgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni e si impegna ad osservare tutte le disposizioni in esso contenute e impartite dalla Races con l'**Allegato B** (Nomina Incaricato e Istruzioni Privacy). Con la presente Convenzione il Mediatore assume la qualità di "Incaricato" del trattamento ai sensi del D. Lgs 196/2003.

8.5 Races e il Mediatore rimangono autonomi titolari per il trattamento dei dati acquisiti ai sensi della normativa in materia di privacy.

9. Marchi, Segni distintivi e Documentazione

9.1 Il Mediatore potrà utilizzare i simboli dei Prodotti e Servizi e della Races mediante i moduli, i formulari, i documenti, i sussidi e l'altro materiale, compreso quello promozionale o pubblicitario, messo a disposizione dalla stessa Races.

9.2 Il Mediatore dovrà utilizzare esclusivamente la modulistica predisposta o messa a disposizione dalla Races per i diversi prodotti e servizi, senza alcuna possibilità di apportarvi correzioni o modifiche.

9.3 Il Mediatore dovrà inoltrare alla Races, unitamente alle proposte di contratto relative ai prodotti e servizi offerti, tutta la documentazione e le informazioni richieste dalle norme di riferimento e, in particolare per le CQS, CQP e DLG, dal D.P.R. 180 del 1950 e successive modifiche e integrazioni, dalle circolari ministeriali, dal Codice delle Assicurazioni., rispondendo dell'autenticità dei documenti inviati a corredo di ogni proposta contrattuale.

10. Corrispettivi

10.1 Quale corrispettivo, globale ed omnicomprensivo, per lo svolgimento di ogni attività, e connessa responsabilità, utile o funzionale al miglior espletamento delle operazioni finanziarie proposte, Races si impegna a corrispondere al Mediatore i compensi provvigionali previsti nella lettera di provvigioni (di seguito i "Compensi").

10.2 I Compensi generati dai contratti di finanziamento saranno corrisposti al Mediatore direttamente ed esclusivamente dalla Races e sono da intendersi al lordo di qualsiasi tassa ed imposta.

10.3 La Races, nell'ambito delle scelte obiettivamente giustificate ed opportune alla luce delle esigenze e degli interessi aziendali, delle strategie commerciali e compatibilmente con la giusta considerazione degli interessi del Mediatore, si riserva la facoltà di modificare unilateralmente i compensi provvigionali previsti nella lettera di provvigioni. In tal caso la Races, con un preavviso di 3 (tre) giorni lavorativi, ne darà comunicazione al Mediatore e decorsi 7 (sette) giorni dalla ricezione del preavviso, in assenza di contestazioni, le modifiche si intenderanno accettate.

10.4 Al Mediatore saranno corrisposte le provvigioni maturate in relazione alle operazioni o servizi andati a buon fine, in misura pari al 100% (cento per cento). Le provvigioni si intendono maturate nel momento in cui Races accuserà ricezione dei documenti originali relativi alle operazioni liquidate.

La corresponsione al Mediatore delle somme maturate avverrà entro il quindicesimo (15°) giorno del mese successivo a quello di avvenuta liquidazione della somma finanziata e rilascio di relativa quietanza da parte del cliente, previa presentazione della fattura alla Races.

10.5 Ai fini delle necessità amministrativo-commerciali, il Mediatore emetterà la relativa Fattura dei suoi corrispettivi con cadenza mensile.

10.6 I corrispettivi pattuiti, maturati per ogni singolo contratto di finanziamento effettivamente stipulato con gli Istituti eroganti, comprendono l'attività di ogni soggetto intervenuto nella mediazione in ausilio del Mediatore e, quest'ultimo, sarà l'unico responsabile dei compensi dovuti ai propri Collaboratori, interni od esterni alla propria organizzazione.

10.7 Ai fini delle prescrizioni del Regolamento della Intermediazione Assicurativa, previsto dal Codice delle Assicurazioni, si precisa che il Mediatore non ha diritto di percepire alcuna commissione o provvigione per le Polizze Assicurative connesse ai Prodotti e Servizi offerti.

11. Clausola risolutiva espressa

11.1 Fermo restando ogni diritto al risarcimento del danno, Races avrà facoltà di risolvere con effetto immediato il presente Accordo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C. e senza obbligo di preavviso e di indennizzo e con semplice dichiarazione di volersi avvalere della presente clausola, in ogni caso di violazione da parte del Mediatore degli obblighi di cui alla presente Convenzione e nell'ipotesi di perdita o sospensione della iscrizione all'Albo dei Mediatori Creditizi.

11.2 L'eventuale tolleranza da parte di Races, anche continuata e reiterata, di inadempimenti del Mediatore rispetto ad uno qualsiasi degli obblighi posti a suo carico non rappresenterà acquiescenza né potrà comunque invalidare l'efficacia e l'operatività delle disposizioni violate e della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo che precede.

12. Durata della Convenzione. Revoca e Rinuncia

12.1 Le condizioni e le modalità operative con i reciproci impegni saranno valide a tempo indeterminato con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

12.2 La Races procederà alla verifica periodica dell'andamento dei rapporti generati dalla Convenzione ed in relazione ai dati generati dalla rilevazione potrà confermare o revocare la Convenzione, a proprio insindacabile giudizio e senza doverne rendere note le ragioni, con un preavviso di un mese, da comunicarsi con lettera raccomandata.

12.3 La Races potrà in ogni caso revocare la Convenzione con effetto immediato qualora si verifichi una causa che non consenta la prosecuzione, anche provvisoria, del rapporto.

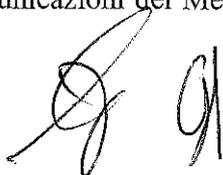
12.4 Entro e non oltre il giorno successivo la cessazione degli effetti della Convenzione, per qualunque causa intervenuta, il Mediatore dovrà comunicare a Races l'elenco delle Proposte in corso di perfezionamento e a restituire il materiale in suo possesso.

12.5 In qualunque ipotesi di cessazione degli effetti della Convenzione al Mediatore saranno dovuti i Compensi maturati.

13. Comunicazioni

13.1 Ogni comunicazione da parte della Races, ivi comprese le notificazioni giudiziarie, si riterrà validamente eseguita nei confronti del Mediatore presso l'indirizzo dichiarato in epigrafe.

13.2 Le comunicazioni del Mediatore dovranno essere eseguite presso la sede legale della Races.



13.3 - Tutte le comunicazioni di cui alla Convenzione per le quali sia espressamente richiesta la forma scritta saranno validamente eseguite mediante lettera raccomandata ricevuta di ritorno oppure a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

13.4 - Le comunicazioni di cui alla Convenzione per le quali non sia espressamente richiesta la forma scritta saranno validamente eseguite anche tramite telefax, posta elettronica o altri strumenti di comunicazione a distanza.

14. Foro Competente

Ogni eventuale controversia comunque relativa all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione della presente Convenzione, che dovesse insorgere tra le parti, sarà devoluta all'autorità giudiziaria del Foro di Napoli.

15. Anticipazioni alla clientela. Responsabilità del Mediatore e Addebito delle perdite

15.1 Allo scopo di facilitare il Mediatore nell'acquisizione delle proposte contrattuali di CQS, CQP, DLG, la Races potrà corrispondere alla clientela anticipi sul capitale liquidato, per importi da concordare.

15.2 Tali anticipazioni concesse durante l'istruttoria delle operazioni di finanziamento si considereranno rese disponibili ad esclusiva responsabilità del Mediatore, in base alle informazioni sommarie riferite alla Races. Pertanto, il Mediatore sarà responsabile delle eventuali perdite relative ad anticipazioni non rimborsate dalla clientela qualora non sia concluso il contratto definitivo, sul presupposto, che il Mediatore riconosce sin d'ora valido ed efficace, che le perdite siano frutto di carenze attività istruttoria (quali la mancata acquisizione della documentazione prodromica al finanziamento, la mancata adeguata verifica della clientela e della effettiva dipendenza dalla amministrazione datrice di lavoro, della documentazione da quest'ultima fornita e della autenticità delle sottoscrizioni apposte).

15.3 Qualora il Mediatore abbia correttamente e completamente ottemperato alle prescrizioni istruttorie del Manuale Operativo, nessuna responsabilità potrà essergli addebitata dalla Races.

15.4 Nei casi di cui ai precedenti commi, le perdite saranno addebitate al Mediatore mediante emissione di Nota Debito. Il Mediatore avrà facoltà di eseguire gli ordinari tentativi per recuperare il credito nei confronti degli effettivi obbligati e, qualora tali tentativi non avessero esito nel breve termine, la Races affiderà la pratica ai propri uffici di recupero. In quel momento la Nota Debito dovrà essere liquidata in favore della Races, anche tramite compensazione con i ricavi derivanti dai compensi maturati o maturandi. La Races, qualora riesca successivamente a recuperare il credito o parte di esso, rimborserà al Mediatore le somme effettivamente recuperate, al netto delle relative spese, sino alla concorrenza di quanto in precedenza addebitato.

16. Responsabilità per insoluti

16.1 Con particolare riferimento alle operazioni di CQS, CQP, DLG, in relazione all'obbligo di acquisire direttamente dalle amministrazioni datrici di lavoro la documentazione concernente il rapporto di dipendenza del cliente ed in generale di verificare la documentazione anagrafica del cliente medesimo, qualsiasi inosservanza delle prescrizioni, qualsiasi inesattezza o non veridicità della documentazione amministrativa e di identificazione personale del cliente stesso, che dovesse determinare successivi insoluti, per qualsiasi motivo, comporterà la responsabilità del Mediatore per le perdite subite dalla Races, nonché per ogni

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

eventuale danno connesso.

16.2 Per gli insoluti derivati da inesattezze o non veridicità della documentazione proveniente dalla amministrazione datrice di lavoro la responsabilità del Mediatore, nelle operazioni di CQS, CQP, DLG, sarà oggettiva, ovvero conseguenza del mero accertamento documentale della inesattezza o falsità, in quanto tali documentazioni debbono essere riscontrate dal Mediatore direttamente presso la stessa amministrazione.

16.3 Per la inesattezza della documentazione di carattere anagrafico proveniente dal cliente la responsabilità del Mediatore avrà effetto soltanto in dipendenza dell'accertamento di una anomalia che il Mediatore avrebbe potuto riscontrare al momento dell'istruttoria con la ordinaria diligenza.

16.4 Per l'effetto di quanto convenuto, la Races potrà addebitare al Mediatore le somme dovute per la garanzia nei casi contemplati, al primo atto di liquidazione delle competenze successivo alla verifica dell'insoluto, mediante la compensazione.

16.5 Il Mediatore sarà comunque obbligato ad eseguire gli ordinari tentativi per recuperare il credito nei confronti degli effettivi obbligati e, qualora tali tentativi non avessero esito nel breve termine, la Races affiderà la pratica ai propri uffici di recupero crediti. In quel momento la Nota Debito dovrà essere liquidata in favore di Races. La Races rimborserà al Mediatore le somme poi effettivamente recuperate, al netto delle relative spese, sino alla concorrenza di quanto in precedenza addebitato.

17. Responsabilità per perdite o danni

Il Mediatore sarà inoltre responsabile per ogni perdita o danno subito da Races o per eventuali risarcimenti che la stessa Races dovesse corrispondere in favore di terzi o di controparti contrattuali in dipendenza dell'attività del Mediatore o dei suoi Collaboratori non conforme alle prescrizioni della presente Convenzione od alle norme generali e speciali.

18. Compensazione

18.1 - La Races è espressamente autorizzata dal Mediatore, mediante la sottoscrizione del presente Contratto, ad effettuare la compensazione di crediti derivanti da qualsiasi titolo connesso ai rapporti contrattuali, ancorché contestato, e ciò anche in via cautelativa sino alla soluzione della contestazione, con i crediti maturati dal Mediatore a qualsiasi titolo nei confronti della Races.

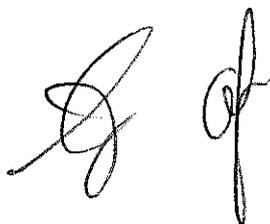
18.2 - La Races sarà tenuta a dare comunicazione scritta della eseguita compensazione.

19. Cessione del Contratto

Le Parti escludono espressamente e reciprocamente la facoltà cessione a terzi del presente Contratto.

20. Effetti della Convenzione

La odierna Convenzione sostituisce qualsiasi eventuale precedente accordo corrente tra il Mediatore e Races, se già corrente.



La Races contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto consegna al Mediatore che accusa ricezione, i seguenti documenti:

- Lettera di provvigioni
- * - Codice etico
- Manuale operativo
- Modello 231/2001
- Procedura antiriciclaggio

Allegati :

A - Collaboratori.

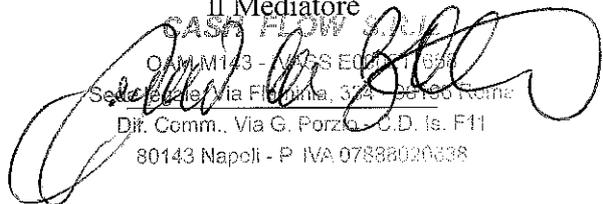
B - Nomina Incaricato e Istruzioni Privacy

Luogo e data NAPOLI 19 MAR. 2017

Races Finanziaria S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Sergio Bracale



Il Mediatore
CASH FLOW S.p.A.
O.M.M.143 - IVASS E0021765
Sede legale, Via Flaminia, 334 - 00196 Roma
Dir. Comm., Via G. Porzio - C.D. Is. F11
80143 Napoli - P. IVA 07888020638



Ai sensi degli artt. 1341 – 1342 del codice civile il Mediatore dichiara di accettare espressamente il contenuto delle seguenti clausole:

1.7 insindacabilità della mancata accettazione di proposte; 3.1 conoscenza dei Manuali Operativi; 3.2 autenticità della documentazione e delle sottoscrizioni; 5 rapporti con i Collaboratori del Mediatore; 6 divieti al Mediatore; 7 comportamenti del Mediatore; 8 privacy e riservatezza; 10.4 responsabilità per i compensi dei collaboratori; 11 clausola risolutiva espressa; 12.2, 12.3 revoca con preavviso e revoca per giusta causa; 14 foro competente; 15 anticipazioni alla clientela; 16 responsabilità per insoluti; 17 responsabilità per perdite o danni; 18 compensazione; 19 cessione del contratto; 20 effetti della Convenzione.

Il Mediatore

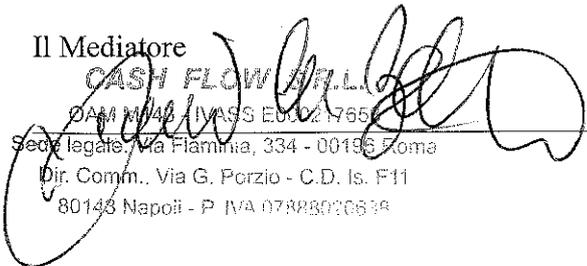
CASH FLOW S.p.A.

O.M.M.143 - IVASS E0021765

Sede legale, Via Flaminia, 334 - 00196 Roma

Dir. Comm., Via G. Porzio - C.D. Is. F11

80143 Napoli - P. IVA 07888020638



ALLEGATO A del Contratto di Mediazione

**LISTA DELLE PERSONE FISICHE CHE SVOLGERANNO ATTIVITA' DI PROMOZIONE
PER CONTO DEL MEDIATORE**

La scheda è sottoscritta dai Collaboratori del Mediatore al fine di confermare l'assunzione dei doveri comportamentali previsti dal Contratto da parte dei Collaboratori medesimi, nonché per l'identificazione delle firme che saranno da loro apposte sulla documentazione contrattuale dei Prestiti.

I Collaboratori dovranno disporre di una copia del Mandato al fine della esibizione alla clientela qualora richiesto.

	Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	N. iscrizione Elenco	Firma
1	ENRICO	DE BELLIS	29/11/85	NAPOLI	M 143	Enrico De Bellis
2						
3						
4						
5						

AG

**ALLEGATO B del Contratto di Mediazione
NOMINA INCARICATO E ISTRUZIONI PRIVACY**

Il Mediatore è tenuto ad osservare le norme di cui Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) e di ogni norma e regolamento che in futuro sarà emanata in materia dalle Autorità competenti.

A tale scopo, la Races nomina il Mediatore e i Suoi collaboratori, ai sensi degli artt. 4, comma 1 lettera h) e 30 del Codice Privacy, "Incaricato" del trattamento dei dati personali .

NOMINA AD INCARICATO DEL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

La Races, nella qualità di Titolare del trattamento di dati personali, in persona del legale rappresentante pro tempore, nomina il Mediatore e i Suoi collaboratori incaricato al trattamento di dati personali.

Detta nomina si rende necessaria per lo svolgimento delle operazioni di trattamento di dati personali in esecuzione del Mandato conferito.

Premesso che:

1. per "**trattamento**" si intende qualunque operazione o complesso di operazioni svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la consultazione registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati;
2. per "**dato Personale**" si intende qualunque informazione relativa a persona fisica identificata o identificabile, anche indirettamente mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale;
3. per "**dato Sensibile**" si intende il dato personale idoneo a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazione a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale.

Tutto quanto sopra premesso, avendo accesso alle banche dati gestite dalla Races e alla documentazione fornita dai clienti e da Enti o Amministrazioni pubbliche e private utile alla istruzione delle operazioni di finanziamento, il Mediatore dovrà attenersi alle istruzioni di seguito riportate impartite dal Titolare del trattamento:

1. Norme comportamentali.

Il Mediatore si impegna ad osservare tutte le disposizioni procedurali contenute in direttive e manuali operativi della Races ed, in particolare, nelle seguenti istruzioni:

- evitare di comunicare o diffondere i dati di cui si viene a conoscenza durante l'attività lavorativa;
- accertarsi che all'interessato venga rilasciata l'informativa nelle fasi previste dalle procedure;
- verificare la correttezza dei dati prima della loro registrazione negli archivi aziendali di propria competenza;



- controllare che agli archivi o alle banche dati non accedano terzi non autorizzati e riportare a chi di competenza qualsiasi evento nocivo alla sicurezza, proteggendo i dati rispetto a trattamenti illeciti od accessi non consentiti;
- inibire la creazione di nuovi archivi o banche dati senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del trattamento competente del settore ed adottare procedure per la custodia delle copie di sicurezza;
- a fine orario di lavoro accertarsi che tutti gli archivi cartacei siano chiusi a chiave;
- accertarsi che i documenti che vengono gettati nel cestino siano stati preventivamente stracciati;
- assicurarsi che la documentazione da archiviare non sosti in luoghi non protetti e accessibili a terzi;
- alla pausa pranzo e a fine lavoro accertarsi di aver spento il pc e riposto nelle apposite cassettiere la documentazione su cui si sta lavorando. Avere cura di conservare la chiave con sé a fine lavoro;
- verificare costantemente l'ambito del trattamento consentito e l'applicazione delle relative procedure.

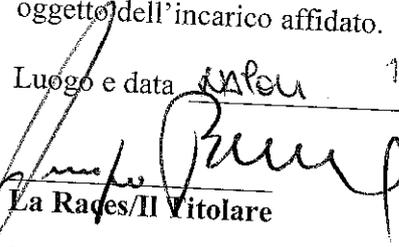
2. **Misure adottate sui sistemi informatici**

- a) Il Mediatore è dotato, per l'accesso ai dati, di una credenziale di autenticazione consistente in una password di accesso, costituita dal codice ID e da una parola chiave conosciuta solo dallo stesso Incaricato.
- b) Il Mediatore deve adottare le necessarie cautele per assicurare la segretezza della parola chiave, non divulgandola all'esterno; la parola chiave è composta da un numero di 8 caratteri ed è modificata dall'incaricato ogni 42 giorni.
- c) Il Mediatore deve inoltre avere cura dei dispositivi in possesso, prevenendo eventuali danneggiamenti degli strumenti a proprio uso esclusivo.
- d) Per non lasciare incustodito e accessibile lo strumento elettronico durante una sessione di trattamento, il Mediatore attiva lo screen-saver automatico a 15 minuti di inattività, salvo blocco preventivo da parte dell'utente.

Il Mediatore è tenuto al trattamento dei dati personali con le modalità sopraindicate e che qualunque violazione delle stesse potrebbe dare luogo a responsabilità.

Il Mediatore è autorizzato al trattamento dei dati, anche sensibili, per tutta la durata del Contratto di Mediazione ed esclusivamente in vista delle finalità strettamente legate all'attività oggetto dell'incarico affidato.

Luogo e data Napoli 10 MAR. 2017


La Raças/Il Titolare

CASH FLOW S.R.L.

011/01148 - VASS 0217869

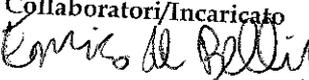
Il Mediatore/Incaricato

Sede Legale: Via Flaminia, 34 - 00196 Roma

Dir. Comm. - Viale Portico - C.S. Is. F.H.

80143 Napoli - P. IVA 07888920638

Collaboratori/Incaricato


Enrico De Bellis

Spett.le
Cash Flow S.r.l.
Via Flaminia 334
00196 Roma

OGGETTO: Compensi prodotto Prestiti Personali Compass Banca SpA - Condizioni economiche decorrenza 21/02/2017.

Il compenso corrisposto all'agente sul prodotto "Prestito Personale Compass", in considerazione di tutto il lavoro svolto e di tutti gli obblighi previsti è unico ed è inteso al lordo di imposte e tasse; Esso viene pattuito nella misura così come di seguito indicato:

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE CARATTERISTICHE DELLE TABELLE FINANZIARIE:

Prodotto	Codice Tabella	Descrizione	Importi	Durate (mesi)	Spese di istruttoria	T.A.N. MEDIO
PP	VHJ	SMALL TICKET	1.000 - 4.999	12 - 60	50 € sopra importo € 3.000	12,35%
PP/PE	VHH	STANDARD	5.000 - 30.000	24 - 84	0,50% importo richiesto	11,05%
PP/PE	VHF	STANDARD	8.000 - 15.000	36 - 84	100 € sopra importo € 8.000; 150 € sopra importo € 10.000; 175 € sopra importo € 12.000	13,90%
PP	VHG	CASA	5.500 - 30.000	42 - 84	50 € sopra importo € 5.500; 75 € sopra importo € 7.501; 100 € sopra importo € 10.001; 180 € sopra importo € 15.001	10,75%

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE:

Prodotto	Codice Tabella	Descrizione	Ristorno incrementale monte interessi coperture assicurative				
			Prestito Senza Assicurazione	Budget Protection (BPT03)	Credit Protection Insurance (AIB4/AIB5)	Personal Protection Plus (SING3)	Personal Protection Top (SING4)
PP	VHJ	SMALL TICKET	1,80%	2,40%	-	3,0%	3,6%
PP/PE	VHH	STANDARD	2,70%	1,20%	2,70%	2,40%	2,70%
PP/PE	VHF	STANDARD	4,20%	3,6%	-	7,20%	7,80%
PP	VHG	CASA	1,50%	0,6%	1,50%	1,20%	1,50%

NOTE

- 1- Nel caso di prestiti personali stornati, ovvero qualora il cliente estingua l'intero importo prima ancora che sia pagata la prima rata il mediatore sarà tenuto a corrispondere a Races l'intero importo delle provvigioni incassate per quell'operazione;
- 2- Nel caso in cui il cliente abbia esercitato diritto di recesso ai sensi dell'art. 125 ter del T.U.B. il mediatore sarà tenuto a corrispondere a Races l'intero importo delle provvigioni incassate per quell'operazione;
- 3- Nel caso di prestiti estinti anticipatamente, intendendo per tali i Prestiti Personali liquidati da Compass per i quali il Cliente abbia rimborsato interamente l'importo liquidato dopo la scadenza della prima rata, il mediatore sarà tenuto a corrispondere a Races una parte delle provvigioni calcolate nella stessa proporzione sussistente fra durata complessiva teorica del finanziamento e durata effettiva, per tale ultima intendendosi il periodo fra la data di liquidazione e la data in cui si verifichi l'estinzione anticipata;
- 4- Nel caso di prestiti per i quali il cliente abbia rimborsato anticipatamente, ma solo in parte, il debito residuo, il mediatore sarà tenuto a corrispondere a Races una parte delle provvigioni incassate, calcolate in maniera proporzionale con riferimento alla data in cui si verifichi l'estinzione anticipata parziale;
- 5- Nel caso di prestiti per i quali sia stata registrata il mancato pagamento di 6 rate entro 12 mesi dalla liquidazione del prestito, il mediatore sarà tenuto a rimborsare a Races l'intero importo delle provvigioni incassate per l'operazione.

Nell'ipotesi in cui si presenti uno dei casi sopra riportati il mediatore sarà tenuto a corrispondere le somme dovute a Races previa emissione della nota di credito.

Nel caso di prestiti inseriti senza le spese di istruttoria, le provvigioni da monte interessi verranno decurtate del 50%.

Roma, 10 MAR. 2017

Races Finanziaria SpA
L'Amministratore Delegato
Sergio Bracciale

CASH FLOW S.R.L.

Firma Agente
04M IMB/17AS/DE/00217658
Sede legale: Via Flaminia, 331 - 00196 Roma
Tel. Comm. Me G. Poste - C.D. B. F11
80143 Napoli - P. IVA 07888120838

Races Finanziaria S.p.A.

ALLEGATO ALLA CONVENZIONE PER LA MEDIAZIONE CREDITIZIA LETTERA PROVVISORI

Il compenso corrisposto, in considerazione di tutto il lavoro svolto e di tutti gli obblighi previsti nella convenzione per la mediazione creditizia è unico ed è inteso al lordo di imposte e tasse; esso viene pattuito come di seguito specificato per ciascun affare andato a buon fine nel senso chiarito nella convenzione per mediazione creditizia.

OPERAZIONI CONCLUSE SU LINEA RACES:

- **Tabelle Standard:**

- 1) Cessione quinto dello stipendio/pensione e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento: compenso di mediazione pari alla aliquota massima dell'8% (otto per cento), calcolata sul capitale lordo mutuato. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti;
- 2) Cessione quinto dello stipendio/pensione e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento, con contestuale estinzione di un precedente finanziamento in essere erogato dal finanziatore Races Finanziaria S.p.A.: compenso di mediazione pari all'aliquota massima del 6% (sei per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.

- *** Tabelle Gold:**

- 1) Cessione quinto dello stipendio/pensione e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento: compenso di mediazione pari all'aliquota massima del 4% (quattro per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.

- *** Tabelle Promo:**

- 1) Cessione quinto dello stipendio/pensione e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento: compenso di mediazione pari all'aliquota massima del 2% (due per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato – tabella con disponibilità limitata, soggetta a preventiva autorizzazione. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.

L'articolazione del pacchetto condizioni e compensi relativi ai prodotti di Races Finanziaria S.p.A. nella posizione di Finanziatore con le relative modalità di applicazione sono disciplinate tempo per

Races Finanziaria S.p.A.

tempo mediante istruzioni interne dedicate per le quali si fa rinvio all'appendice nominata "Raccomandazioni – Utilizzo Tabelle – prodotti/condizioni".

* possono essere presenti esclusioni afferenti talune amministrazioni o sottocategorie di target, in tal caso la tabella non è rintracciabile e presente nel sistema informatico per la relativa associazione. Le tabelle sono utilizzabili opzionalmente dalla rete commerciale nei limiti stabiliti tempo per tempo.

OPERAZIONI CONCLUSE SU LINEA FUTURO SPA:

- Cessione quinto dello stipendio e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento: compenso di mediazione pari ad un massimo dell'8% (otto per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.
- Cessione quinto dello stipendio e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento, con contestuale estinzione di precedente finanziamento erogato dal finanziatore Futuro S.p.A.: compenso di mediazione pari ad un massimo del 6% (sei per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato; Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.
- Cessione quinto a pensionati: compenso di mediazione pari ad un massimo del 7% (sette per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.
- Cessione quinto a pensionati, con contestuale estinzione di precedente finanziamento erogato dal finanziatore Futuro S.p.A.: compenso di mediazione pari ad un massimo del 5% (cinque per cento) calcolata sul capitale lordo mutuato. Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.

Il corrispettivo su indicato afferente i prodotti del finanziatore Futuro S.p.A. dovrà essere indicato nel sistema informativo Races Finanziaria S.p.A. in sede di caricamento della posizione cliente e prodotto; la validazione del servizio Credito e la successiva delibera del finanziatore nei termini proposti confermeranno le provvigioni. Il monte provvigioni Agente, quantificato come sopra, ricompreso nella remunerazione complessiva spettante a Races Finanziaria Spa, troverà posto, in tutto o in parte, tra le commissioni up front di cui al Secci e al contratto di finanziamento della Futuro Spa.

OPERAZIONI CONCLUSE SU LINEA IBL BANCA SPA:

- Cessione quinto dello stipendio/pensione e prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento: compenso di mediazione pari ad un massimo dell'8% (otto per cento) calcolata sul

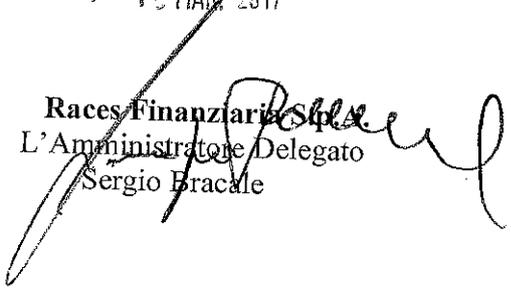
Races Finanziaria S.p.A.

capitale lordo mutuato; Il compenso sarà regolato a condizione che esso sia reso noto e concordato con il consumatore mediante opportuna informativa preliminare e nel contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti.

Il corrispettivo su indicato afferente i prodotti del finanziatore IBL Banca S.p.A. potrà essere indicato nel sistema informativo Races Finanziaria S.p.A. in sede di caricamento della posizione cliente e prodotto; la validazione del servizio Credito e la successiva delibera del finanziatore nei termini proposti confermeranno le provvigioni. Il monte provvigioni Agente, quantificato come sopra, nel secci e conseguentemente nel contratto del finanziatore troverà posto nella remunerazione complessiva spettante alla Races Finanziaria S.p.A., nella qualità di intermediario finanziario incaricato del collocamento.

Roma, 18 MAR 2017

Races Finanziaria S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Sergio Bracale



CASH FLOW S.R.L.
Il Mediatore
CASH FLOW S.R.L. - IVA n. 000211658
Sede legale: Via Flaminia, 354 - 00148 Roma
Dir. Comm. Via G. Porzio - C.D. Is. F11
80143 Napoli - P. IVA 07888020638



Races Finanziaria S.p.A.

RACCOMANDAZIONI – UTILIZZO TABELLE – PRODOTTI/CONDIZIONI

L'articolazione del pacchetto condizioni e compensi relativi ai prodotti di Races Finanziaria S.p.A. nella posizione di Finanziatore è stata fissata mediante la messa a disposizione di un pacchetto di opportunità commerciali progettato con l'introduzione di soluzioni agevolate mediante rinuncia in carico a Races Finanziaria S.p.A. e contestuale riduzione del limite massimo dei compensi di mediazione per l'intermediario del credito, al fine di rendere disponibili alternative soluzioni economiche che abbiano riguardo a esigenze commerciali specifiche, competitività del prodotto nonché alle differenti soluzioni remunerative dell'intermediario del credito in funzione delle autonome valutazioni e politiche di sviluppo.

L'utilizzo della Tabella Gold e della Tabella standard è sempre proponibile; l'utilizzo della tabella Promo, diversamente, trova un limite in considerazione del significativo sacrificio in termini di listino applicato da Races e la sua adozione deve essere necessariamente pre-autorizzata dall'Area commerciale Races Finanziaria S.p.A. . Nell'uso di qualsiasi tabella l'intermediario del credito rispetterà i massimali stabiliti per ciascuna di esse, concordando con il cliente il compenso da indicare nel contratto/incarico di mediazione, tale compenso verrà indicato nel Secci e nel contratto di credito e tenuto in considerazione nella determinazione del taeg dell'operazione. La differenziazione delle tabelle sul prodotto Races Finanziaria S.p.A. è finalizzata al soddisfacimento di molteplici combinazioni commerciali.

INCARICHI DI MEDIAZIONE. E' fatto obbligo al mediatore di informare sempre il consumatore circa i compensi percepiti. Nel caso dei prodotti trattati da Races Finanziaria S.p.A. i compensi stabiliti dovranno sempre essere accettati dal cliente mediante apposito contratto/incarico di mediazione intervenuto tra le parti. Races Finanziaria S.p.A. si riserva di richiedere in qualsiasi momento visione e/o copia del contratto/incarico sottoscritto.

Durata. La presente articolazione tabellare stabilita viene resa disponibile sino a revoca, e potrà essere suscettibile di ulteriori assestamenti in base alle valutazioni del Finanziatore Races.

L'Area commerciale sarà continuamente a disposizione al fine di assistere e facilitare le migliori situazioni operative in base al caso ed alle specifiche circostanze. Sempre l'Area commerciale è deputata alla raccolta delle informazioni sulla corretta applicazione delle presenti istruzioni ed alle osservazioni ed analisi atte alle proposte di ottimizzazione e miglioramento.

DECORRENZA ED ASPETTI OPERATIVI. L'applicazione delle condizioni sarà considerata valida per tutti i Secci generati e consegnati sino a tutta la data di variazione delle condizioni. Pertanto per le medesime sarà possibile proseguire nella istruttoria secondo le specifiche economiche già convenute con la clientela. E' opportuno in questa sede rammentare che il Secci è dotato di una scadenza validità; qualora il Secci sia legato ad una posizione ancora in pre-istruttoria, è importante che il caricamento della posizione venga opportunamente gestito nei termini di validità.

Races Finanziaria S.p.A.



Races Finanziaria S.p.A.