

**Napoli, 23/01/2017**

**A TUTTI I COLLABORATORI**

**Circolare n. 1/17**

**Oggetto: Variazione Convenzione “Credito Emiliano S.p.A.”**

Ad integrazione della circolare n. 11/16, con la presente Vi informiamo che la Banca “Credito Emiliano S.p.A.” ha sottoposto a revisione il testo contrattuale regolante la convenzione di mediazione creditizia con Noi intercorrente.

Specificamente ci preme sottolineare che le modifiche hanno riguardato le condizioni economiche con cui viene remunerata l’attività di mediazione creditizia con decorrenza **01/01/2017**, riferita alla presentazione del nuovo cliente mentre le operazioni di clienti presentati in data antecedente, anche se erogate dopo il 01/01/2017, saranno assoggettate alla remunerazione vigente fino al 31/12/2016.

Premesso ciò, in allegato alla presente circolare Vi inoltriamo per Vostra opportuna visione e conoscenza l’Allegato economico all’accordo stipulato; in aggiunta, così come descritto ed inviato nella sopracitata circolare n. 11/16, Vi inoltriamo altresì la classificazione della Fascia di rischio adottata da Banca Credem, l’Allegato B “Trasparenza”, il fac-simile dell’attestazione del cliente circa l’avvenuta consegna della documentazione di cui all’Allegato B ed infine il modulo “Comunicazione compenso di mediazione creditizia ed obblighi informativi nei confronti del cliente”, come da fac-simile riprodotto all’Allegato C.

Cordialmente  
**Cash Flow s.r.l.**



## COMUNICAZIONE COMPENSO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E OBBLIGHI INFORMATIVI NEI CONFRONTI DEI CLIENTI

Alla dipendenza CREDEM

La Società \_\_\_\_\_, iscritta all'elenco dei mediatori creditizi tenuto presso OAM al n. \_\_\_\_\_, in persona del suo legale rappresentante \_\_\_\_\_, nell'ambito dell'attività di mediazione creditizia prestata nei confronti di \_\_\_\_\_ (indicare nome e cognome o ragione sociale del potenziale cliente),

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità e facendosi carico di eventuali conseguenze pregiudizievoli e/o dannose a chiunque derivanti da falsa dichiarazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,

1. di percepire quale compenso per l'attività di mediazione creditizia nei confronti del cliente sopra indicato,

nessun compenso

un compenso di €. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

2. di avere assolto agli obblighi di trasparenza delle condizioni contrattuali e dei rapporti con i clienti previste in capo ai mediatori creditizi, ai sensi della Sezione VIII del Provvedimento di Banca d'Italia del 15 luglio 2015 ("Disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari - Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti") e sue successive integrazioni e modificazioni

3. di avere fornito al cliente, se dovute, le informazioni relative all'intermediario del credito ai sensi del D. Lgs 21 aprile 2016 n. 72, e sue norme attuative, in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali

SI

NO, l'attività di mediazione creditizia non ha riguardato contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali

li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del legale rappresentante)

Spazio riservato alla dipendenza CREDEM

\_\_\_\_\_  
Cognome, nome e visto incaricato dei poteri di firma)

Copia della presente dovrà essere trasmessa all'ufficio SRC – fax 0522/582576 – e-mail src@credem.it

**\*Fasce di rischio**

Per la definizione della fascia di rischio (sistema di rating) si intende l'insieme strutturato e documentato delle metodologie, dei processi organizzativi e di controllo, delle modalità di organizzazione delle basi dati che consente la raccolta e l'elaborazione delle informazioni rilevanti per la formulazione di valutazioni sintetiche della rischiosità di una controparte e delle singole operazioni creditizie.

Al fine di ottenere una suddivisione utile per l'identificazione del rischio di ogni controparte, è stata definita una scala a rischio crescente:

Fascia di rischio	Classi di rating	Definizione
Medio Basso	C1	Assenza di problematiche di rischio sia al momento che, prevedibilmente nel medio / lungo periodo
	C2	Assenza di problematiche di rischio sia al momento che, prevedibilmente nel medio periodo
Medio	C3	Assenza di problematiche di rischio sia al momento che, prevedibilmente nel breve periodo
	C4	Rischio compatibile con possibilità di sua attenuazione/lieve peggioramento nel breve
Rilevanti	C5	Situazione di rischio con sintomi di peggioramento già evidenti
	C6	Situazione che evidenzia aspetti di evidente problematicità